



## PERSBERICHT

Amsterdam, 26 september 2019

### **Arcona Property Fund herfinanciert Slowaakse portfolio**

**Arcona Property Fund N.V., een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft met de bank Slovenská Sporiteľňa overeenstemming bereikt over de herfinanciering van de Slowaakse vastgoedportefeuille.**

Arcona Property Fund is voor de herfinanciering een nieuwe lening van € 13 miljoen overeengekomen, plus een faciliteit voor investeringen in het vastgoed van € 500.000. De lening heeft een looptijd van vijf jaar en een rentepercentage van 3-maands EURIBOR + 2,45%, op dit moment effectief 2,45%.

De lening vervangt begin oktober de huidige lening van Slovenská Sporiteľňa van € 9,8 miljoen. De investeringsfaciliteit van € 500.000 zal worden aangewend om de kwaliteit van de gebouwen in Slowakije te verbeteren, bijvoorbeeld door verduurzaming en door wensen van huurders te realiseren.

Uit deze herfinanciering wordt ook de op 30 september 2019 aflopende 9%-lening van € 2 miljoen op fondsniveau afgelost. Na de herfinanciering en aflossing van de lening bedraagt de loan to value van Arcona Property Fund 51,9%.

Arcona Property Fund is in gesprek met partijen voor herfinanciering van leningen die eind vierde kwartaal 2019 en eind eerste kwartaal 2020 aflopen.

Zoals eerder aangekondigd zal Arcona Property Fund medio oktober een interim-dividend uitkeren van € 0,10 per aandeel. De exacte data voor de uitkering wordt tijdig in een persbericht gecommuniceerd.

### **EINDE PERSBERICHT**

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam en Prague Stock Exchange als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:  
Arcona Capital Fund Management B.V.  
Tel: 0031 - 20 – 820 4 720  
E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)  
[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)